РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050
Тел. / факс 67-43-69, E-mail: uikn32@yandex.ru

15.10.2018 № 1-2/782
На № от

Эксперту государственной
историко-культурной экспертизы
Вишневскому В.В.

Уважаемый Владимир Владимирович!

Прошу Вас провести государственную историко-культурную экспертизу документации, обосновывающей включение выявленного объекта «Здание школы» (Брянская обл., Почепский район, с.Красный Рог, ул.Толстого, д.3) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия. Направляем в Ваш адрес необходимые информационные материалы.

Начальник управления К.В.Волков

Т.М.Новикова
67-50-56

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

13. 11. 2018 г. № 2-1/085

г. Брянск

Об утверждении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» (Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3)

В соответствии со статьей 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

Приказываю:

1. Утвердить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3, подлежащего государственной охране на основании приказа управления приказом управления от 17.07.2017 № 2-1/042 «О выявлении объекта культурного наследия «Здание школы» (Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3)», согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить расположение предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Новикову Т.М., начальника отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия управления по охране и сохранению историко–культурного наследия Брянской области.
4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Начальник управления К.В. Волков

Приложение 1
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от 13.11.2018 № 2-1/285

ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3)

Основываясь на положениях действующего законодательства Российской Федерации об охране объектов культурного наследия и исторически ценных характеристиках выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3, предметом охраны объекта являются:

Местоположение и градостроительные характеристики:

- Местоположение объекта – исторический центр села Красный Рог, на возвышенности с отступом от красной линии.
- Существующие высотные и силуэтные характеристики здания.
- Объемно-пространственная композиция здания на период 1-й пол.XX в.

Элементы объемно-планировочной структуры:

- Капитальные стены и перекрытия на период 1-й пол.XX в., их конструкция и материал: кирпичный цоколь, капитальные стены и перегородки из деревянного бруса обшиты деревянным тёсом, внутри – оштукатурены по дранке глиняной смесью, перекрытия деревянные.
- Форма кровли, материал и характер кровельного покрытия на период 1-й пол. XX в. - скатная, покрыта металлическими листами с фальцевым соединением.

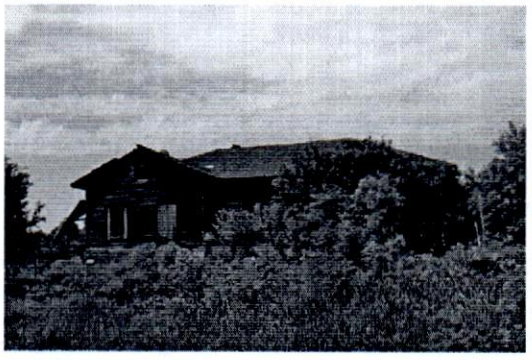
- Архитектурно-художественное оформление фасадов на период 1-й пол. XX в., в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, угловые лопатки (пилястры), щипцовый фронтон восточного фасада, рисунок тесовой обшивки (горизонтальный), ажурный карниз со сквозным пропильным подзором, деревянные наличники окон с прорезными очельями.
- Объемно-пространственная композиция сооружения: расположение, форма оконных и дверных проемов; столярные заполнения, их материал на период 1-й пол. XX в., характер оформления и колористическое решение, расположение и форма исторического входного узла; форма и материал кровли на период 1-й пол. XX века, местоположение и форма печей.
- Материал и характер обработки поверхности фасадных стен: цокольный – кирпичный без окраски, основной этаж - деревянный рубленный из бревен с тесовой обшивкой без окраски.

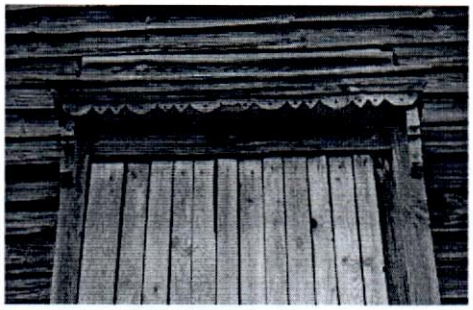
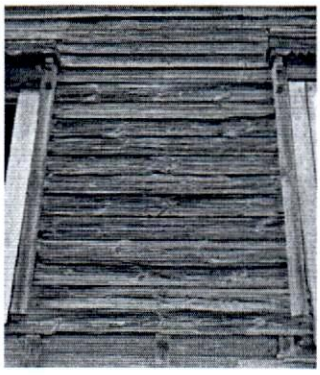
Предмет охраны может быть дополнен при проведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.

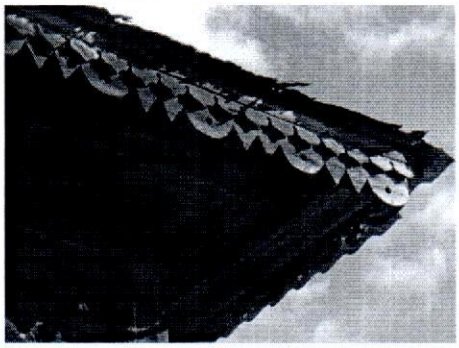
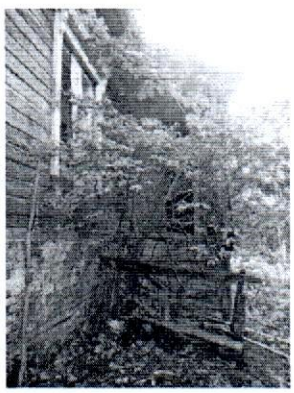
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

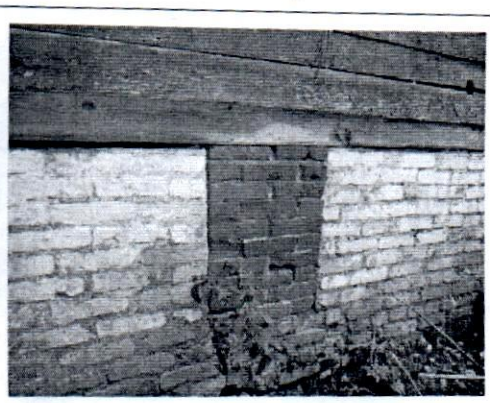
Приложение 2
к приказу управления по охране и
сохранению историко-культурного
наследия Брянской области
от 13.11.2018 № 2-1/285

ТАБЛИЦА
расположения предметов охраны
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул.Толстого, д.3)

Наименование предмета охраны	**Изображение и расположение предмета охраны**	**Краткое описание предмета охраны**
1. Объемно-пространственное композиционное построение	 Исторический центр села Красный Рог.	Прямоугольное в плане строение на кирпичном фундаменте с выступающим на восточном фасаде ризалитом, перекрыто скатной кровлей.
2. Фронтон восточного фасада	 Восточный фасад.	Зашит вертикальными досками, нижний край которых выполнен в виде угла. Центр фронтона украшен досками имитирующими стропильные опоры.
3. Форма и материал кровли	 Весь объем здания.	Кровля скатная, была покрыта металлическими листами с фальцевым соединением (сохранилась частично).

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
4. Форма оконных проемов 4а. Декоративное оформление оконных проемов	 По всем фасадам.	Прямоугольные проемы. Оконные проемы обрамлены деревянными наличниками с прорезным очельем.
5. Наличники	 По всем фасадам.	Простой формы с прорезным очельем с ушками.
6. Декоративное оформление стен	 По всему периметру.	Горизонтальная обшивка деревянным тесом.
7.Угловые лопатки (пилястры)	 Все углы здания.	Простой формы в виде вертикальных накладных досок.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
8. Карниз	 По всему периметру.	Простой формы с прорезным подзором, подшит досками.
9. Цоколь	 По всему периметру.	Кирпичный с гидроизоляцией из березовой бересты.
10. Продухи в цоколе	 Восточный фасад.	Прямоугольной формы, сквозные.
11. Входной тамбур	 Северный фасад.	Оформлен в виде холодного тамбура, обшитого деревянным тесом на кирпичных столбах.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
12. Крыльцо	 Северный фасад.	Местоположение, конструкция и материал северного деревянного крыльца
13. Фундамент входного тамбура	 Основание входного тамбура.	Выполнен в виде кирпичных столбов прямоугольного сечения с гидроизоляцией из березовой бересты.
14.Форма дверного проема	 Северный исторический вход.	Прямоугольной формы, обрамлен профилированным наличником.

Наименование предмета охраны	Изображение и расположение предмета охраны	Краткое описание предмета охраны
15. Внутренние наличники окон	 По всем окнам	Деревянные профилированные наличники прямоугольной формы.
16. Отделка внутренних стен	 По всему периметру внутренних стен.	Штукатурка по дранке глиняной смесью с побелкой.
17. Печи	 Внутренние помещения.	Кирпичные побеленные в белый цвет печи. Частично разрушены. У всех печей изъяты металлические детали (вьюшки, заслонки).

Школа имени М.А. Жемчужникова в селе Красный Рог.

Историческая справка.

В сентябре 1859 года А.К. Толстой построил школьную избу на арендованной земле у священника в конце его усадьбы в селе Красный Рог. В селе Пьяный Рог (ныне Первомайское) было открыто училище для мальчиков.

После смерти графа его супруга С.А. Толстая продолжала содержать школу. В 1880 году С.А. Толстая перестроила школьное здание по типу избы на две половины.

Школа представляла собой деревянную избу на кирпичном фундаменте, с двускатной гонтовой крышей и фронтонами. Посередине было крыльцо на столбах. По фасаду четыре окна, в торцах - по одному. Стена, выходившая в огород священника, была глухой. Обе половины избы отапливались русскими печами. В начале двадцатого столетия изба стала старой и ветхой и не вмещала желающих учиться.[1]

После смерти графини очередной наследник – двоюродный брат А.К. Толстого Н.М. Буда-Жемчужников переложил заботу о школьном здании на поселян.

В 1909 году в имении появился новый владелец – двоюродный племянник А.К. Толстого М.А. Жемчужников, и крестьяне сразу же обратились к нему за помощью.

Предпоследний владелец Красного Рога, Михаил Александрович Жемчужников родился в 1865 году. 29 сентября 1886 года Михаил Жемчужников, окончив Морское училище, стал офицером, и был зачислен в 1-й Черноморский флотский экипаж. Таким образом, вся его дальнейшая, не очень, правда, долгая морская служба прошла на Чёрном море.[2]

Ещё в годы учёбы Михаил Жемчужников увлекался литературой, а именно писал стихи. Печатались его стихи в солидном общественно-литературном журнале «Русская мысль». Кроме поэтических опытов Михаил

1. Захарова В.Д. - “По следам Алексея Константиновича Толстого. Вымыслы и правда.”, Брянск 2009 г., стр 156-160

2. [2] Журнал “Брянская тема” – «Наследники Красного Рога”, 9(59) 2012 год

Жемчужников занимался, правда любительски, живописью, изучал историю своей семьи, в том числе биографию графа А. К. Толстого.

Между тем у молодого офицера начинало портиться здоровье — уже зиму 1888-го ему пришлось провести у родителей из-за болезни. Позже, в начале XX века, Михаил Александрович потерял возможность ходить. Видимо, состояние здоровья стало причиной того, что Михаил Жемчужников осенью 1891 года был уволен в запас флота.[3]

Осенью 1894 года Михаил Александрович Жемчужников женился на Ольге Аркадиевне Воронцовой-Вельяминовой. С 1896-го он служил в Министерстве внутренних дел в чине титулярного советника — исполнял в Могилёвской губернии выборную должность Сенненского уездного предводителя дворянства, с 1897-го был почётным мировым судьёй в Оршанском округе.

От Николая Михайловича Буды-Жемчужникова М. А. Жемчужников получил не только Красный Рог, но, прямо сказать, исключительное наследство: ему досталось 14 557 десятин 2 389 саженей земли, не считая крестьянских наделов. Недаром старший Буда-Жемчужников считался крупнейшим землевладельцем Черниговской губернии. Вместе с имением были получены новый родовой герб и приставка к фамилии старшего в семье — Буда.

В. Д. Захарова рассказывает: «Новый хозяин усадьбы, М. А. Жемчужников… был добрым и с крестьянами обращался хорошо. Построил новую школу, был попечителем её, устраивал для детей ёлку, а учителям подарил дом с квартирами.»[4]

М.А. Жемчужников построил новую школу на кирпичном фундаменте с железной крышей. Школа была построена в 1912 году и М.А. Жемчужников стал ее попечителем, прибив на двери металлическую табличку: ”Школа имени графа Алексея Константиновича Толстого”.[5]

Пожалуй, следует подчеркнуть, что и активным строительством в Краснорогском имении и упорядочиванием хозяйственных дел, животноводством и сбережением леса, благотворительностью, искусствами и историей занимался человек, передвигавшийся в инвалидной коляске!

---

3. Журнал “Брянская тема” – «Наследники Красного Рога”, 9(59) 2012 год

4. Захарова В.Д. - “По следам Алексея Константиновича Толстого. Вымыслы и правда.”, Брянск 2009 г., стр 156-160

Конечно же, в делах М. А. Буде-Жемчужникову помогала супруга, Ольга Аркадиевна.

Михаил Александрович Буда-Жемчужников умер 11 июля 1914 года в Красном Роге. Могила его, надгробие которой уничтожили революционные краснорогские мужички после 1917-го, а восстановили лет шесть назад, находится поблизости от склепа графа и графини Толстых на погосте краснорогской Свято-Успенской церкви.

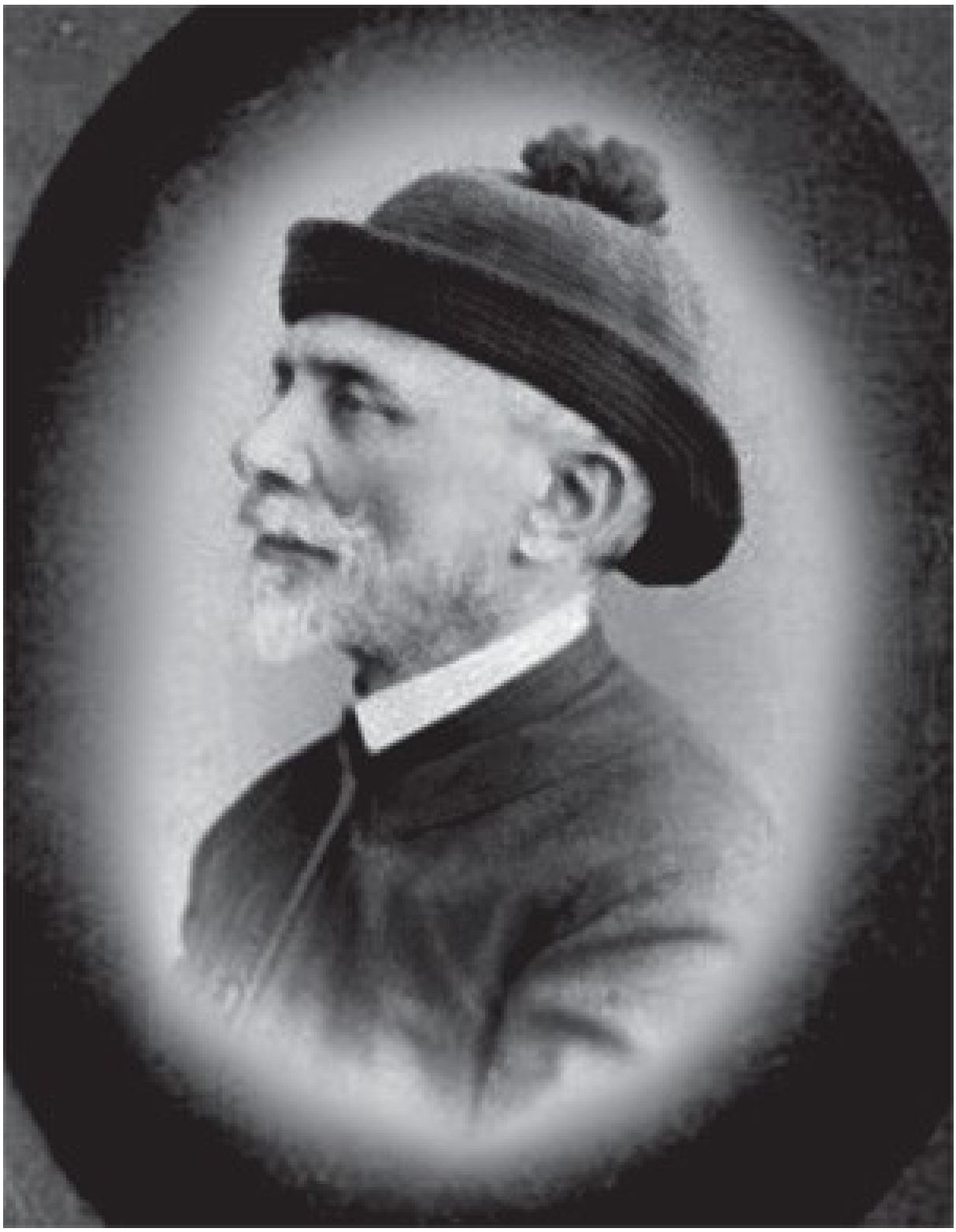
Школа пережила революцию 1917 года, годы военного лихолетья в период с 1941-1945 г.г.

После строительства в селе новой школы в 1956 году, старая функционировала как начальная совместно с библиотекой вплоть до 1973-го. После некоторого запустения здание было вновь отремонтировано совхозом и с 1982 года превратилось в общежитие. С 2000-го года снова опустело. За 10 лет бесхозного существования в историческом центре села, здание стало подвергаться разграблению.

Одно остается фактом – школа является важным историческим памятником, который при умелом использовании может служить просветительским целям, чему посвятили себя А.К. Толстой и его наследники.

Использованная литература:

1. Захарова В.Д. - “По следам Алексея Константиновича Толстого. Вымыслы и правда.”, Брянск 2009 г., стр 156-160
2. Захарова В.Д.- “Историю- на дрова?” “Брянский рабочий”, 28 сентября 2010 г.
3. Захарова В.Д. - “Временщики и А.К. Толстой”, Брянск 2018 год, стр. 191-195
4. Журнал “Брянская тема” – «Наследники Красного Рога”, 9(59) 2012 год



Михаил Александрович Буда-Жемчужников. (1824-1909 г.г),
унаследовавший Красный Рог в 1892 году.



Последние владельцы Красного Рога: Михаил Александрович Буда-Жемчужников его сын Георгий (1895-1929) и второй сын Алексей (1896-1956)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Фокина, д. 31, г. Брянск, 241050
Тел. / факс 67-50-57, E-mail: UIKN32@yandex.ru
ОКПО 02884457, ОГРН 1163256057513, ИНН/КПП 3257042953/325701001

АКТ ОСМОТРА

выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д.3

«19» сентября 2018 г. г. Брянск

На основании задания управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области (далее — Управление)-

Новиковой Тамарой Михайловной, начальником отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области проведен осмотр состояния выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д.3 — осмотр с фотофиксацией. Фото-таблицы с результатами фотофиксации являются неотъемлемой частью настоящего акта.

Осмотром установлено:

1. Общие сведения

Объект культурного наследия «Здание школы» (далее — Объект) включен в перечень выявленных объектов культурного наследия Брянской области на основании приказа управления от 17.07.2017 № 2-1/042 «О выявлении объекта культурного наследия «Здание школы» (Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д.3)».

2.***Проведенные на Объекте работы:***

Разрушение выявленного объекта культурного наследия.

3.Краткое описание облика:

В сентябре 1859 года А.К. Толстой построил школьную избу на арендованной у священника земле в конце его усадьбы в селе Красный Рог. В селе Пьяный Рог (ныне Первомайское) было открыто училище для мальчиков.

После смерти графа его супруга С.А. Толстая продолжала содержать школу. В 1880 году С.А. Толстая перестроила школьное здание по типу избы на две половины.

Школа представляла собой деревянную избу на кирпичном фундаменте, с двускатной гонтовой крышей и фронтонами. Посередине было крыльцо на столбах. По фасаду четыре окна, в торцах - по одному. Стена, выходившая в огород священника, была глухой. Обе половины избы отапливались русскими печами. В начале двадцатого столетия изба стала старой и ветхой и не вмещала желающих учиться.

В 1909 году в имении появился новый владелец – двоюродный племянник А.К. Толстого М.А. Жемчужников, и крестьяне сразу же обратились к нему за помощью.

М.А. Жемчужников построил новую школу на кирпичном фундаменте с железной крышей. Школа была построена в 1912 году и М.А. Жемчужников стал ее попечителем, прибив на двери металлическую табличку: «Школа имени графа Алексея Константиновича Толстого».

Школа пережила революцию 1917 года, годы военного лихолетья в период с 1941-1945 г.г.

После строительства в селе новой школы в 1956 году, старая функционировала как начальная совместно с библиотекой вплоть до 1973-го. После некоторого запустения здание было вновь отремонтировано совхозом и с 1982 года превратилось в общежитие. С 2000-го года снова опустело. За 10 лет бесхозного существования в историческом центре села, здание стало подвергаться разграблению.

4.Результат осмотра:

Осмотром установлено:

Фундаменты не обследовались из-за отсутствия доступа.

Цоколь выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, признаков разрушения лицевой поверхности не наблюдается. Утраты и деструкция плоской поверхности не значительны.

Отмостки отсутствуют.

Стены деревянные, наружные- обшиты тесом, внутренние –обшиты дранкой. Наблюдаются поражения бревен гниением, в отдельных местах наблюдаются утраты внутренних перегородок в результате огневого воздействия, утраты отделочного слоя.

Заполнения дверные и оконные, полностью утрачены.

Полы –лаги, уложенные по кирпичным столбикам, находятся в удовлетворительном состоянии, но напольное покрытие утрачено.

Крыльцо на столбах- утрачено.

Две русские печи частично разрушены.

Кровля не обследовалась из-за отсутствия доступа. Покрытие кровли комбинированное, часть кровли покрыта железом, в отдельных местах покрытие шиферное. Визуально в отдельных местах наблюдается утрата части стропил, обрешетки и покрытия.

Территория вокруг здания не благоустроена, наблюдается многочисленная поросль.

5.Выводы:

Под влиянием природных факторов и естественного старения происходит постепенное разрушение архитектурных деталей и отделочных покрытий. Однако вывод о возможном развитии деформаций и мероприятиях, необходимых для их предотвращения, можно будет сделать после проведения более тщательного обследования.

Техническое состояние объекта «Здание школы» визуально в целом-удовлетворительное.

6. Дата и время составления настоящего акта:

«19» сентября 2018 г. «15» ч. «30» мин.

7. Подписи должностных лиц, осуществивших осмотр

Начальник отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области	Т. М. Новикова

Фото-таблица к акту осмотра
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»,
расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог,
ул. Толстого, д.3
19 сентября 2018 года

№п/п.	Фотоизображение	Примечания
1.	 Фото 1. Общий вид.	Общий вид Объекта.

2.	 Фото 2. Ненадлежащее техническое состояние объекта	Отсутствие оконных и дверных заполнений
3.	 Фото 3. Ненадлежащее техническое состояние объекта.	Утрата деревянных полов.

4.	 Фото 4. Ненадлежащее техническое состояние объекта. .	Вид внутренней стены в результате огневого воздействия. Утрата деревянного пола.
5.	 Фото 5. Ненадлежащее техническое состояние объекта.	Разрушение русской печи.

6.	 Фото 6. Ненадлежащее техническое состояние объекта.	Утрата части стропильной системы, подгнившие венцы, вертикальные трещины, вывал кирпича в цокольной части.



































Государственное бюджетное учреждение культуры
«Брянский областной центр историко-культурного наследия»

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ШКОЛЫ»

(Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул.Толстого, д.3)



Брянск 2018

Государственное бюджетное учреждение культуры
«Брянский областной центр историко-культурного наследия»

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ВЫЯВЛЕННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ «ЗДАНИЕ ШКОЛЫ»

(Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул.Толстого, д.3)

Директор Т.А. Донченко

Главный архитектор И.Н. Ребракова

Брянск 2018

СОДЕРЖАНИЕ

Введение _____ стр.3

Схема расположения _____ стр.4

Приказ о выявлении объекта _____ стр.5

I. Материалы по обоснованию _____ стр.7

Историческая справка _____ стр.8

Материалы историко-культурных исследований_____ стр.14

Публичная кадастровая карта. Фрагмент _____ стр.18

Фотофиксация _____ стр.19

Пояснительная записка_____ стр. 23

II. Материалы для утверждения _____ стр.24

Описание границ территории _____ стр.25

Схема границ территории _____ стр.26

Перечень координат поворотных (характерных) точек _____ стр.27

Режимы использования территории _____ стр.28

ВВЕДЕНИЕ

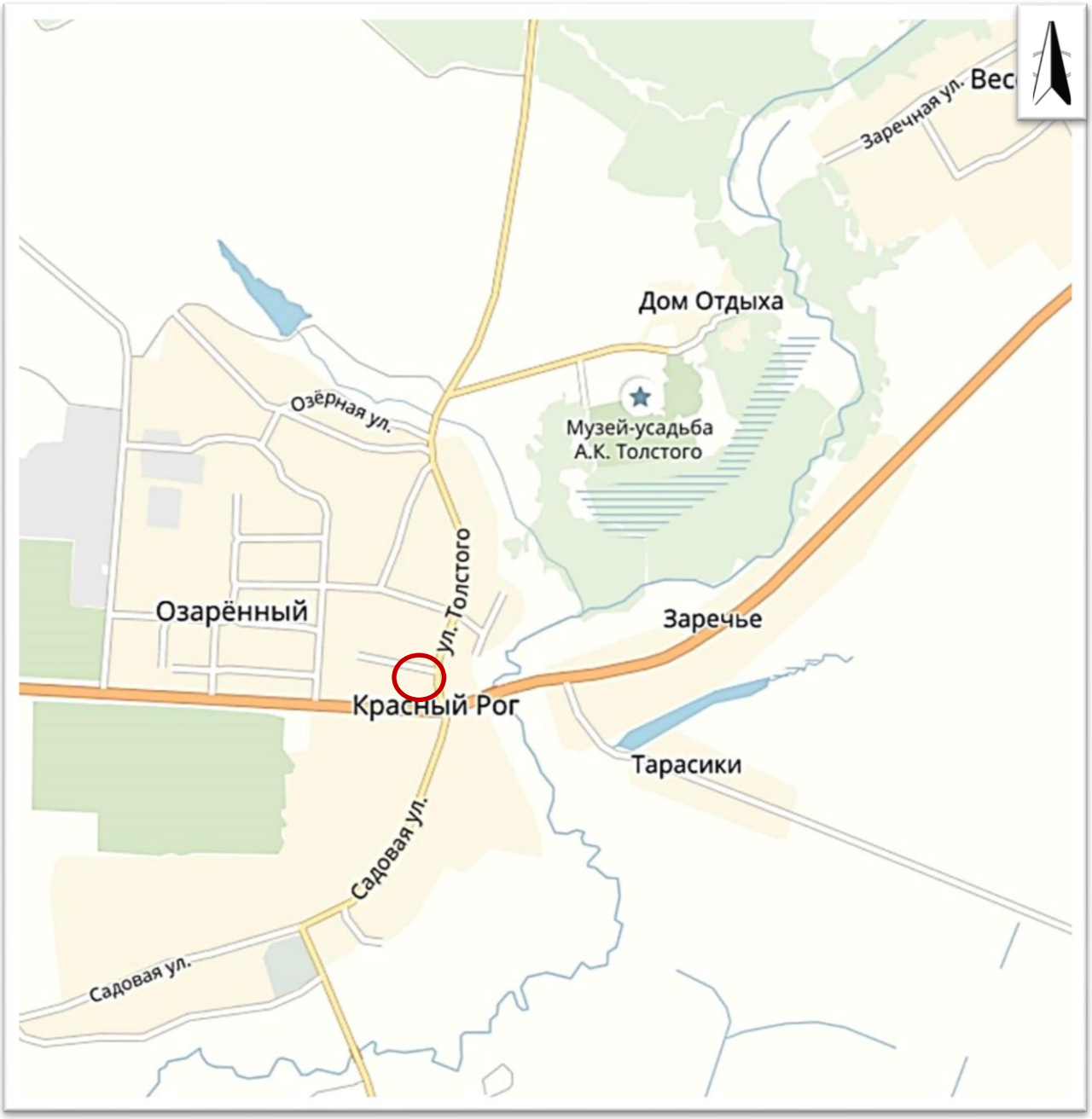
Настоящий проект границ выявленного объекта культурного наследия **«Здание школы»**, расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул.Толстого, д.3, выполнен с целью включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства - Федеральный закон от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, Приказ Министерства культуры РФ от 4 июня 2015г. №1745 “Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия”.

Выявленный объект культурного наследия расположен в непосредственной близости с объектом культурного наследия федерального значения «Церковь Успения» на погосте которой находится усыпальница А.К. и С.А.Толстых, а так же Усадьбой «Красный Рог», в которой жил поэт Толстой Алексей Константинович.

Принятые проектные решения были разработаны с учетом анализа и сопоставления проведенных натурных обследований, местоположения выявленного объекта в градостроительной структуре села Красный Рог, а так же на основании историко-культурных исследований.

Разработанный проект содержит материалы по обоснованию и утверждению границ территории выявленного объекта культурного наследия **«Здание школы»**. В обосновывающую часть включены краткая историческая справка, материалы историко-культурных исследований, фотофиксация объекта и прилегающей территории, фрагмент публичной кадастровой карты. Утверждаемая часть содержит графическую схему границ территории с её описанием, требования к режимам использования территории, а также перечень координат поворотных (характерных) точек.

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул.Толстого, д.3)



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УПРАВЛЕНИЕ ПО ОХРАНЕ И СОХРАНЕНИЮ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ БРЯНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

17 июля 2017 г. № 2-1/042

г. Брянск

О выявлении объекта культурного наследия «Здание школы» (Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3)

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Брянской области от 08.02.2006 № 11-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Брянской области», указом Губернатора Брянской области от 30.03.2016 № 114 «О создании управления по охране и сохранению историко – культурного наследия Брянской области и внесении изменения в указ Губернатора Брянской области от 26 февраля 2013 года № 174 «О структуре исполнительных органов государственной власти Брянской области»

Приказываю:

1. Включить в перечень выявленных объектов культурного наследия Брянской области объект «Здание школы», расположенный по адресу: Брянская обл., Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д. 3, обладающий историко – культурной ценностью с точки зрения истории.
2. Главному консультанту управления И.А. Кочетовой обеспечить направление в управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Брянской области в установленный законом срок информации о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия Брянской области объекта «Здание школы».
3. Главному консультанту управления Е.С. Бондареву обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте управления.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на Новикову Т.М., начальника отдела охраны и сохранения объектов культурного наследия управления по охране и сохранению историко–культурного наследия Брянской области.

Начальник управления К.В. Волков

I. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

По мнению, высказанному А.С. Подъяпольским, поселение на месте современного Красного Рога существовало ещё в глубокой древности, так как здесь в домонгольскую эпоху пролегал путь из Киева во Владимир на Клязьме и в Ростово-Суздальские земли.

В XIV столетии данная территория отошла под юрисдикцию Литовско-Русского государства, а на рубеже XV-XVI веков – к Москве. В XVI столетии, по данным того же Подъяпольского, земли, расположенные по берегам реки Рожок, образовывали одноимённую волость, находившуюся под управлением брянских наместников.

В результате событий Смутного времени, в соответствии с Деулинским перемирием 1618 года, окрестности Красного Рога наряду с другими землями «Камарицкой волости» были уступлены Речи Посполитой, причём вместе со всем вновь образованным Стародубским поветом входили в состав той части Польско-Литовского государства, которая именовалась «Великое княжество» (Литва, Латгалия - Инфлянты Польские, Белоруссия, Смоленск), в отличие от «Короны» (Польша, Галиция, Подолия, Волынь, Киев, Чернигов, южное и восточное поднепровье).

После восстания и последующей войны (1648-1654 гг.) днепровских казаков во главе с Б. Хмельницким против своего сюзерена - польского короля - местность Красного Рога, никогда до этого не принадлежавшая к казачьим владениям, оказалась в числе последних, что было вынуждено признать и московское правительство, юридически закрепившее данный факт захвата в массе других привилегий, дарованных своим новым подданным. Однако непосредственно в самом Красном Роге казачьего поселения не было, а его окрестности вследствие этого оказались в числе других земель, относившихся не к военно-казачьим территориальным формированиям, а к владениям города Почепа, находившегося в прямой юрисдикции малороссийского гетмана. В рамках этого статуса население и угодья Красного Рога были после 1709 года подарены гетманом И. Скоропадским князю А.Д. Меншикову, а после падения последнего при императоре Петре II, вновь вернулись в состав владений малороссийского гетмана, которым, как хорошо известно, при императрице Елизавете стал брат её фаворита граф К.Г. Разумовский, генерал-фельдмаршал и президент Академии наук.

После неудачной попытки графа Разумовского в 1763-1764 годах добиться признания гетманства наследственным в своей фамилии, императрица Екатерина II упраздняет звание и должность малороссийского гетмана, а затем ликвидирует и автономию Малороссии, после чего Красный Рог оказывается, в итоге нескольких административно-территориальных реформ, в границах Черниговской губернии, в которых село пребывало до падения империи. В качестве компенсации Разумовскому была пожалована в собственность часть гетманских владений, в том числе – Почеп (как владельческий город или местечко) и Красный Рог (как имение, населённое

крепостными крестьянами). В последнем, по данным Лазаревского, приводимым А.С. Подъяпольским, на рубеже 1770-1780-х гг. насчитывалось 140 дворов.

В 1777 году, по версии А.С. Подъяпольского и «Свода памятников архитектуры и монументального искусства», в Красном Роге на месте ранее существовавшей и пришедшей в полную ветхость сельской церкви состоялось строительство сохранившейся до наших дней деревянной церкви Успения Богоматери.

В начале 1780-х годов граф Разумовский покидает Петербург и удаляется в свои малороссийские земли, избрав Почеп, где к тому времени были закончены постройкой Воскресенский собор и графский дворец, местом своего постоянного пребывания.

Именно в этот период, по мнению Подъяпольского, Трушкина и других авторов, возникает усадьба в Красном Роге. Следует отметить, что, документальных подтверждений того, что усадьба была обустроена именно в эти годы пока нет. Но в источнике, впервые, видимо, упоминающем усадьбу в Красном Роге – относящихся к 1805 году записках фон Гунна - имеется косвенное подтверждение того, что, по крайней мере, за 10 лет до указанной даты (то есть в середине 1790-х годов) господский дом и некоторые другие сооружения в усадьбе уже имелись.

В 1803 году граф К.Г. Разумовский умирает и новым владельцем Почепа и Красного Рога становится его сын Алексей, вскоре ставший министром народного просвещения. В период с 1817 по 1822 год, выйдя в отставку и поселившись, подобно своему отцу, в Почепе, граф Алексей Кириллович мог часто бывать в имении.

В 1822 году А.К. Разумовский умирает, оставив состояние своему многочисленному потомству – законным и побочным детям. В число последних входила мать будущего поэта, вышедшая в конце 1816 года замуж за графа К.П. Толстого, и её братья, нотаблированные благодаря связям Разумовского под фамилией Перовских.

В соответствии с дарственной Разумовского, Красный Рог с окрестностями (около 26 тыс. десятин) переходит в собственность Перовских. При этом по сведениям, извлечённым Л.Ф. Осипенко из брянского областного архива, владельцами имения по состоянию на 1831 год являлись братья Лев и Василий Алексеевичи Перовские, а затем, видимо, усадьба отошла к их старшему брату – Алексею. В данный период владение на севере, западе и юге граничило с другими землями из наследия Разумовских, а на востоке – с казёнными землями Трубчевского уезда Орловской губернии.

После смерти А.А. Перовского, согласно его завещанию, имение Красный Рог перешло к его племяннику графу А.К. Толстому. С этого момента начинается так называемый «мемориальный период» в истории усадьбы Красный Рог, период непосредственно связанный с жизнью и творчеством А.К. Толстого.

Известно, что Красный Рог стал местом воплощения целого ряда творческих замыслов А.К. Толстого, среди которых драма «Царь Борис», роман «Князь Серебряный» и др. Предаваясь литературным трудам, граф Толстой не забывал и о неписанном долге дворянина – способствовать просвещению своих людей. В.Д. Захарова попыталась проанализировать глухие упоминания о наличии в Красном Роге основанной Толстым школы для крестьян и пришла к выводу о её реальном существовании.

В 1875 году А.К. Толстой умирает. Похоронен он был в Красном Роге на погосте Успенской церкви. Над могилой поэта стараниями его вдовы была возведена кирпичная часовня-склеп, представляющая в настоящее время главный мемориальный объект Красного Рога.

После кончины бездетного поэта усадьбой, согласно завещанию Толстого, владела его вдова С.А. Толстая (до 1892 года).

После смерти графини Софии Андреевны в 1892 году имение Красный Рог наследует двоюродный брат А.К. Толстого, известный в своё время поэт, принимавший участие в создании образа Козьмы Пруткова Н.М. Жемчужников, также являвшийся потомком Разумовских, благодаря чему сохранялась своеобразная родовая преемственность во владении усадьбой.

После смерти Н.М. Жемчужникова в 1908 году имение переходит к его племяннику М.А.Жемчужникову, явившемуся в Красный Рог из усадьбы своей жены О.А. Воронцовой-Вельяминовой Бортники под Бобруйском Минской губернии. По мнению В.Д. Захаровой, именно при М.А. Жемчужникове, постоянно проживавшем в усадьбе и обременённом заботами о семействе, в поместье возобновилась строительная активность, одним из отражений которой стала обкладка главного дома кирпичом.

Невзирая на свою интенсивную деятельность в поместье, М.А. Жемчужников, по мнению В.Д. Захаровой, бережно относился к постройкам, мемориально-связанным с Толстым, осознавая их значение для сохранения памяти своего выдающегося родственника.

Последним владельцем Красного Рога стал сын М.А. Жемчужникова – Юрий, наследовавший имение в 1914 году и навсегда покинувший его в ноябре 1917 года.

После 1917 в поместье недолгое время существовала коммуна местных крестьян, вскоре распавшаяся. Затем, с 1920 по 1927 год, в усадьбе находилась еврейская коммуна «Лениндорф», после чего, вплоть до войны 1941 года, в усадьбе располагался «Дом отдых им. ВЛКСМ». В указанном году Красный Рог оказался в зоне оккупации быстро наступавшего Вермахта. Военные действия добавили к разрушениям и утратам периода гражданской смуты 1917 и последующих лет новые: сгорел главный дом и некоторые другие постройки, пострадал парк.

В 1967 году к 150-летию со дня рождения А.К. Толстого в западном флигеле открылся мемориальный музей поэта. В начале 1980-х годов В.Н. Городковым был разработан проект воссоздания главного дома усадьбы для

размещения в нём фондов музея, который получил практическое воплощение в начале 1990-х годов.

Село Красный Рог.

Населенный пункт Красный Рог в настоящее время состоит из исторической части поселения — села Красный Рог и Заречной слободы — и поселка Озаренный, примыкающего к исторической части села с запада.

Планировочная структура исторической части села определяется пересечением улицы Кончановки (ныне ул.Толстого), проходящей в меридиальном направлении, с перпендикулярной ей «Окопной дорогой» (ныне шоссе Брянск- Гомель), построенной А. К. Разумовским от Почепа до Выгонич. Меридиальное направление является более древним и планировочно более развитым. Оно фиксирует трассу старинного шляха на Брянск, проходившего лесами к скверу от речки Рог, через урочище Пашицкое и село Красное.

Основная часть исторической застройки села расположена к северу от шоссе. Здесь находится композиционный центр и высотная доминанта поселения — Успенская церковь, к которой тяготели общественные здания (волостная изба, две школы), торговые лавки, корчма и дома наиболее состоятельных жителей. С северо-востока к церкви подходит улица Чайная или Понизовка (лежащая ниже по склону), напрямую связывающая храм с главными воротами усадьбы.

Улицы в старой части села преимущественно обстроены зданиями исторической застройки (визуально их можно датировать 1890-ми - 1930-ми годами) и зданиями застройки традиционного типа (т. е. выстроенными уже в послевоенное время, но в традициях предшествующей эпохи).

Небольшой квартал к югу от церкви между улицами Кончановкой (ныне ул.Толстого) и Понизовкой (ныне 2-й пер.Толстого), отделенный от церковного погоста пешеходным проходом, был занят домами церковного причта. По Кончановке стояли дома священника и дьячка, ныне не сохранившиеся. В начале восточной линии застройки этого квартала, выходящей на ул. Понизовку, стояло одноэтажное деревянное здание сельской школы, построенной А. К. Толстым на арендованной у священника земле. Школа представляла собой деревянную избу на кирпичном фундаменте, с двускатной гонтовой крышей и фронтонами. Посередине было крыльцо на столбах. По фасаду четыре окна, в торцах - по одному. Стена, выходившая в огород священника, была глухой. Обе половины избы отапливались русскими печами. После смерти графа его супруга С.А. Толстая продолжала содержать школу. В 1880 году С.А. Толстая перестроила школьное здание по типу избы на две половины. В начале двадцатого столетия изба стала старой и ветхой и не вмещала желающих учиться. Ныне на месте старой толстовской школы стоит жилой дом, а пустующие места домов церковного причта заняты огородами.

На перекрестке улицы Толстого и шоссе стихийно формируется

комплекс магазинов и кафе, архитектурный образ которых резко диссонирует с характером исторической среды села и зданием Успенской церкви (см. фото 31, 33). В начале улицы Толстого к югу от шоссе начали появляться двух-двух с половиной этажные коттеджи из силикатного и красноглиняного кирпича, но историческая часть села к северу от шоссе пока практически не имеет диссонирующих включений.

Здание школы.

Предпоследний владелец Красного Рога, Михаил Александрович Жемчужников родился в 1865 году. 29 сентября 1886 года Михаил Жемчужников, окончив Морское училище, стал офицером, и был зачислен в 1-й Черноморский флотский экипаж. Таким образом, вся его дальнейшая, не очень долгая морская служба прошла на Чёрном море.

Ещё в годы учёбы Михаил Жемчужников увлекался литературой, а именно писал стихи. Печатались его стихи в солидном общественно-литературном журнале «Русская мысль». Кроме поэтических опытов Михаил Жемчужников занимался живописью, изучал историю своей семьи, в том числе биографию графа А. К. Толстого.

Зиму 1888-го из-за болезни Михаил Александрович провел у родителей. А осенью 1891 года по состоянию здоровья был уволен в запас флота. Осенью 1894 года Михаил Александрович Жемчужников женился на Ольге Аркадиевне Воронцовой-Вельяминовой. С 1896-го он служил в Министерстве внутренних дел в чине титулярного советника — исполнял в Могилёвской губернии выборную должность Сенненского уездного предводителя дворянства, с 1897-го был почётным мировым судьёй в Оршанском округе. В начале XX века, Михаил Жемчужников потерял возможность ходить.

От Николая Михайловича Буды-Жемчужникова М. А. Жемчужников получил не только Красный Рог. Ему досталось 14 557 десятин 2 389 саженей земли, не считая крестьянских наделов. Недаром старший Буда-Жемчужников считался крупнейшим землевладельцем Черниговской губернии. Вместе с имением были получены новый родовой герб и приставка к фамилии старшего в семье — Буда.

В 1912 г., по просьбе сельского общества М. А. Жемчужников построил в начале ул. Кончановки (ныне ул. А. К. Толстого) новую школу, здание которой сохранилось до сегодняшнего дня. В. Д. Захарова пишет: «Новый хозяин усадьбы, М. А. Жемчужников… был добрым и с крестьянами обращался хорошо. Построил новую школу, был попечителем её, устраивал для детей ёлку, а учителям подарил дом с квартирами.»

Школа была построена на кирпичном фундаменте с железной крышей. Попечителем новой школы стал М.А. Жемчужников, на двери которой установили металлическую табличку: ”Школа имени графа Алексея Константиновича Толстого”.

Михаил Александрович Буда-Жемчужников умер 11 июля 1914 года в Красном Роге. Могила его, надгробие которой уничтожили революционные краснорогские мужички после 1917-го, находится поблизости от склепа графа и графини Толстых на погосте краснорогской Успенской церкви.

Школа пережила революцию 1917 года, годы военного лихолетья в период с 1941-1945 гг.

После строительства в селе новой школы в 1956 году, старая функционировала как начальная совместно с библиотекой вплоть до 1973-го. После некоторого запустения здание было вновь отремонтировано совхозом и с 1982 года превратилось в общежитие. С 2000-го года снова опустело. За 18 лет бесхозного существования в историческом центре села, здание стало подвергаться разграблению.

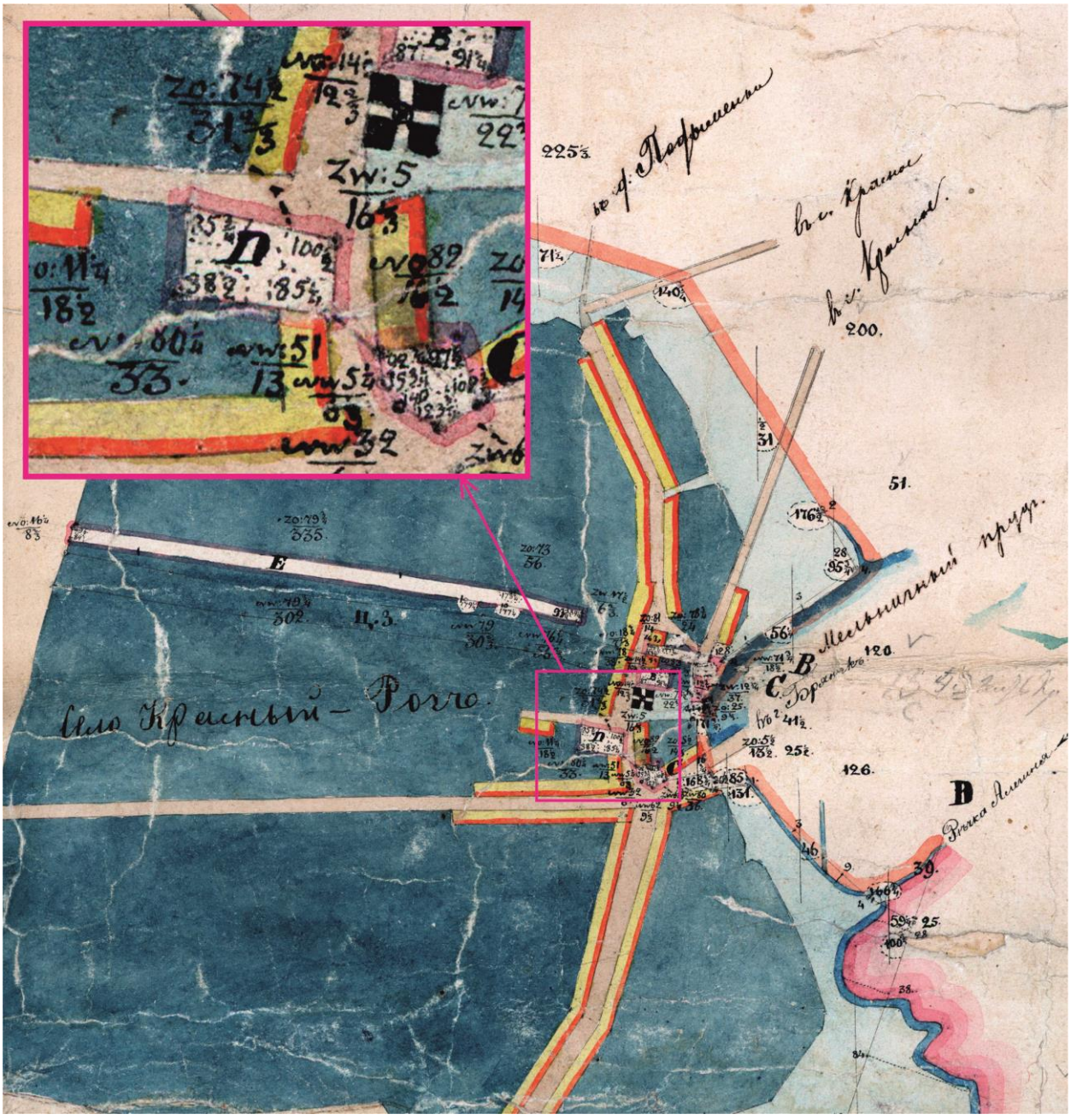
Одно остается фактом – школа является важным историческим памятником, который при умелом использовании может служить просветительским целям, чему посвятили себя А.К. Толстой и его наследники.

Использованная литература:

1. Захарова В.Д. - По следам Алексея Константиновича Толстого. Вымыслы и правда., Брянск 2009 г.
2. Захарова В.Д.- Историю - на дрова?, Брянский рабочий, 28 сентября 2010 г.
3. Захарова В.Д. - Временщики и А.К. Толстой, Брянск 2018 г.
4. Стафеев Г. И. - Красный Рог и А. К.Толстой, Брянск, 1968;
5. Стафеев Г. И. - А.К.Толстой в Красном Роге, Тула, 1977;
6. Исторический город. - Брянск, 2004. - С.29-36;
7. Исторический город. - Брянск, 2006. - С.95-102.
8. Журнал “Брянская тема” – Наследники Красного Рога, 9(59) 2012 год
9. Проекта зон охраны усадьбы А.К.Толстого «Красный Рог» - Проектный институт «Спецпроектреставрация», Москва, 1988г.
10. Проект зон охраны Усадьбы А.К.Толстого «Красный Рог» - ООО «ПФ Градо», Москва, 2008г.

Материалы историко-культурных исследований

План села Красный Рог, 1869г.
Фрагмент.
(РГАДА, ф.1354, оп.590/1372, д.К-30)

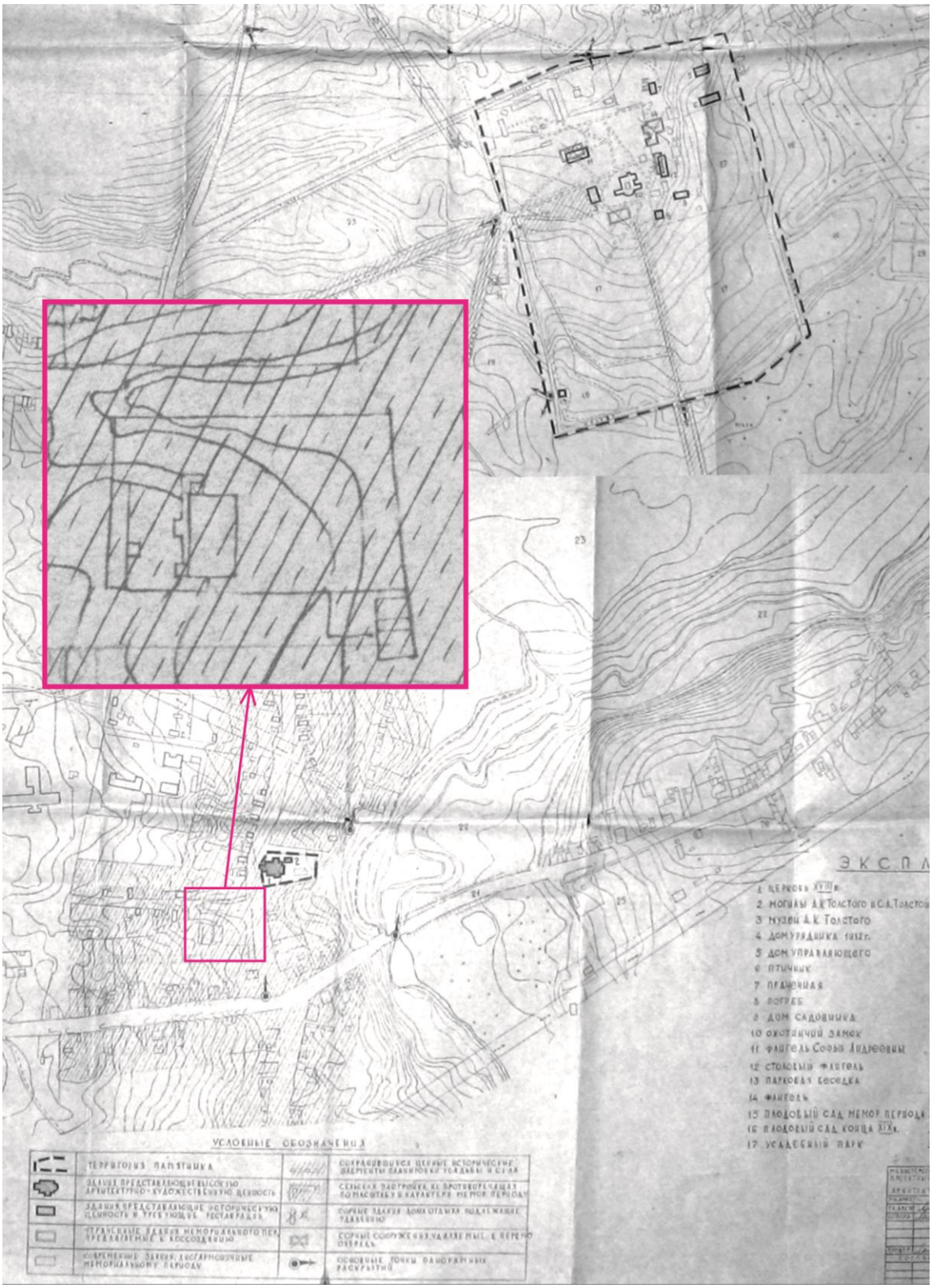


Историко-архитектурный опорный план.

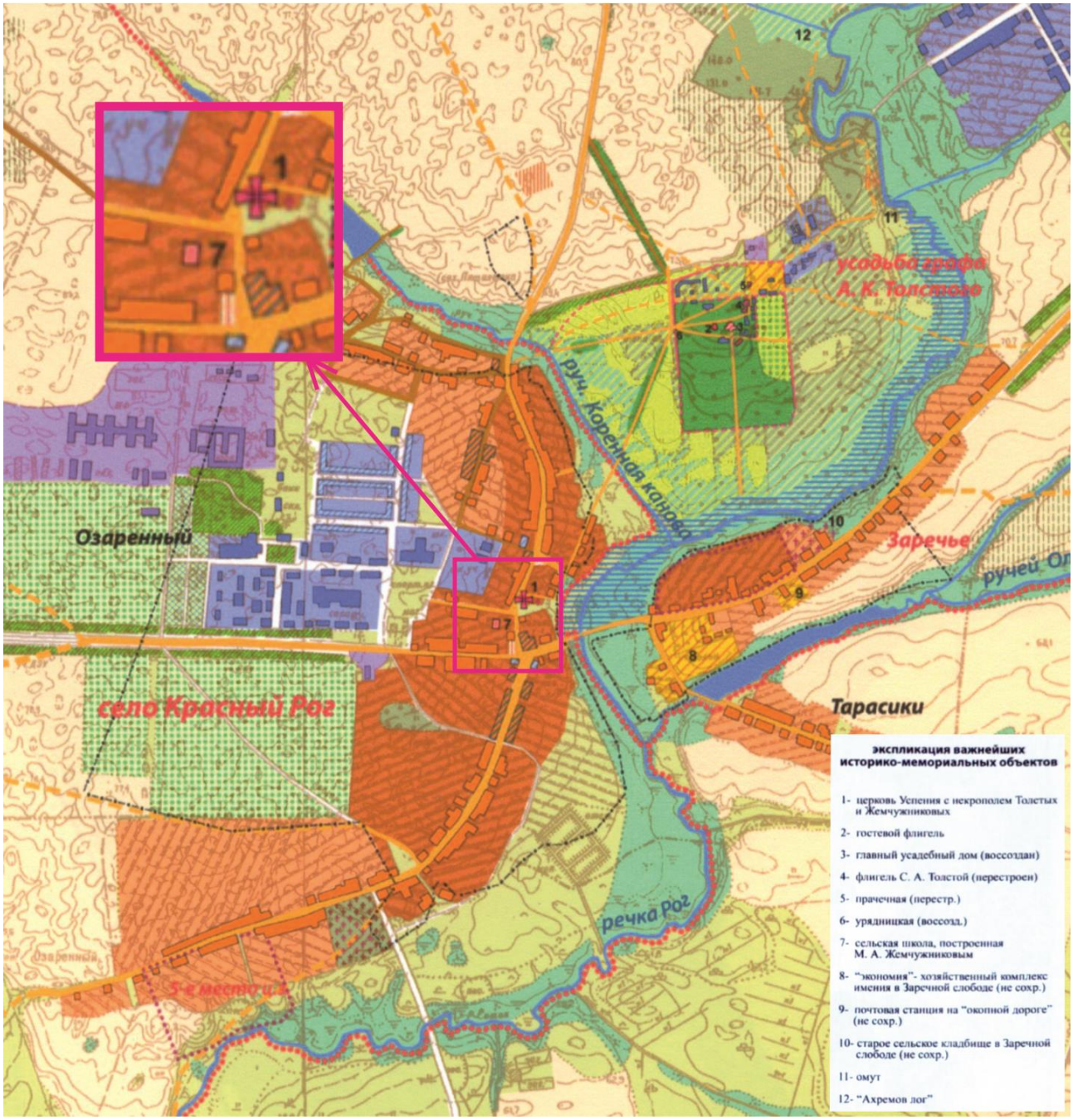
Фрагмент.

Выкопировка из Проекта зон охраны усадьбы А.К.Толстого «Красный Рог».

(Проектный институт «Спецпроектреставрация». Москва, 1988г.)



Историко-культурный опорный план.
Фрагмент.
Выкопировка из Проекта зон охраны усадьбы А.К.Толстого «Красный Рог».
(ООО «ПФ-Градо». Москва, 2008г.)



ПУБЛИЧНАЯ КАДАСТРОВАЯ КАРТА. Фрагмент.



Фотофиксация

выявленного объекта культурного наследия и прилегающей территории



Фото 1. Общий вид с северо-востока.



Фото 2. Общий вид с юго-запада.



Фото 3. Общий вид с юго-востока по ул.Толстого.



Фото 4. Общий вид от домовладения №2 по ул.Толстого.



Фото 5. Общий вид от домовладения №4 по ул.Толстого.



Фото 6. Общий вид с пересечения ул.Толстого и 1-го пер.Толстого.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Принятые проектные решения границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с.Красный Рог, ул.Толстого, д.3 были разработаны с учетом анализа и сопоставления проведенных натурных обследований, местоположения выявленного объекта в градостроительной структуре села Красный Рог, а так же на основании историко-культурных исследований.

На архивном плане села Красный Рог 1869 года (РГАДА, ф.1354, оп.590/1372, д.К-30) хорошо просматривается участок, на котором в последствии М.А.Жемчужников построил новую школу в замен обветшалой. Согласно указанного плана, рассматриваемый участок расположен на пересечении двух улиц и имеет форму, приближенную к прямоугольнику. К сожалению, в рамках данной работы не удалось выяснить назначение и принадлежность рассматриваемой территории на момент составления плана села 1869 года.

С 1982 года в здании школы, после некоторого запустения, устроили общежитие. На историко-культурном опорном плане проекта зон охраны усадьбы А.К.Толстого «Красный Рог» 1988 года (проектный институт «Спецпроектреставрация», Москва) четко показана прямоугольная форма исследуемой территории. На этом же плане можно увидеть исторически сохранившиеся трассы ул. Толстого (бывшая Кончановка) и 1-го пер. Толстого, которые ограничивают территорию общежития (школы) с севера и востока и пересекаются под прямым углом. С 1988 года и до сегодняшнего дня южная и западная границы этой территории остались неизменными за счет существующих заборов смежных участков, занятых индивидуальной жилой застройкой. С севера и востока, помимо улиц, территория школы ограничена древесными насаждениями вдоль ее границ.

Современный землеотвод (кадастровый номер 32:20:0330101:485) сохраняет исторически сложившейся границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы» за исключением её северо-восточного угла, который не значительно срезан современным направлением 1-го пер. Толстого.

Предлагаемое проектное решение.

Учитывая исторически сложившуюся планировку участка и его современный землеотвод разработчиками проекта было принято решение границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенного по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с.Красный Рог, ул.Толстого, д.3 провести по его современному землеотводу с кадастровым номером 32:20:0330101:485.

II. МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ УТВЕРЖДЕНИЯ ПРОЕКТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул.Толстого, д.3)

Предлагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия совпадают с межевыми границами кадастрового участка №32:20:0330101:485 и проходят от характерной точки 1 на юго-восток по условной прямой линии древесных насаждений вдоль южной границы 1-го пер. Толстого до точки 2; далее граница поворачивает на юго-восток под углом 160 град. и проходит по условной прямой линии проходящей по южной границе 1-го пер. Толстого до точки 3; далее граница поворачивает на юг под углом 118 град. и проходит по условной прямой линии древесных насаждений вдоль западной границы ул. Толстого до точки 4; далее граница поворачивает на северо-запад под углом 84 град. и проходит по условной прямой линии существующей ограды смежного домовладения № 1 по ул.Толстого до точки 5; далее граница поворачивая под углом 176 град. проходит по условной прямой линии существующей ограды смежного домовладения № 1 по ул.Толстого до точки 6; далее граница поворачивает на северо-восток под углом 88 град. и проходит по условной прямой линии существующей ограды смежного домовладения по 1-му пер.Толстого до точки 1 образуя угол 94 град.

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с.Красный Рог, ул.Толстого, д.3)



Условные обозначения

Выявленный объект культурного наследия

Граница территории

Поворотная (характерная) точка границы территории

1 Номер поворотной точки границы территории

ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ
поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с.Красный Рог, ул.Толстого, д.3)

Номер точки	Координаты	
	N	E
1	52°56'54,71"	33°44'21,75"
2	52°56'54,59"	33°44'24,05"
3	52°56'54,12"	33°44'25,35"
4	52°56'52,95"	33°44'25,31"
5	52°56'53,02"	33°44'23,78"
6	52°56'53,30"	33°44'21,28"

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»
(Брянская обл., Почепский р-н, с.Красный Рог, ул.Толстого, д.3)

Режимы содержания выявленного объекта культурного наследия.

Для объекта культурного наследия должны быть обеспечены условия физического сохранения памятника в целом и его особенностей являющихся предметом охраны, а именно:

- сохранять объемно-пространственную структуру строения;
- согласовывать в установленном порядке осуществление и проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области;
- незамедлительно сообщать органу исполнительной власти, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия о любом повреждении памятника;
- функциональное использование строения не должно создавать угрозы для физической сохранности объекта культурного наследия (производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, радиоактивных, ядов, ртути, ртутьсодержащих и подобных материалов);
- функциональное использование строения не должно предусматривать применение источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций объекта культурного наследия;
- запрещается использование строения для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий.

Режим использования земельных участков в границах территории:

На территории выявленного объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории выявленного объекта культурного наследия
разрешается:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- производство работ только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию, при архитектурно-реставрационном надзоре;

- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контекста восприятия объекта культурного наследия;
- проведение научно-исследовательских работ в целях разработки и выявления объектов археологического наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций для сохранения и функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков;
- обеспечение доступности объекта в культурно-просветительских и туристско-экскурсионных целях.

На территории выявленного объекта культурного наследия
запрещается:
- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- благоустройство, негативно влияющее на восстановление исторического облика территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- самовольная посадка и вырубка зелёных насаждений;
- загрязнение почв, грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий;

- динамическое воздействие на грунты и производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- размещение торговых киосков;
- устройство автостоянок;
- выпас скота;
- разведение костров.