Акт
государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д.3 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2018 г.

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы, документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д.3 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Настоящая государственная историко - культурная экспертиза проведена на основании требования Федерального закона от 25. 06. 2002.№73-ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и Положении о государственной историк - культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15. 07. 2009г. №569 (в действующей редакции)

1) **Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Начало экспертизы: 22 октября 2018г.
Окончание: 22 ноября 2018г.

2) Место проведения экспертизы: Брянская область,
Почепский район, с. Красный Рог

3) Заказчик экспертизы: Управление по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

4) Сведения об эксперте:

Вишневский Владимир Владимирович, образование-высшее, специальность-архитектор, заслуженный архитектор России, стаж работы 45 лет, государственный эксперт РФ по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018. г. №1627, объекты экспертизы - выявленные объекты обладающие признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в Единый государственный реестр, документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, проектная документация по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.), Срок работы в качестве эксперта - 7 лет.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

5) Имформация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

В соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

6) Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Целью экспертизы является обоснование включения (положительное заключение) или отказ (отрицательное заключение) выявленного объекта культурного наследия «Здание школы», расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район, с. Красный Рог, ул. Толстого, д.3(далее Объект) в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7) Объект экспертизы.

Объектом экспертизы являются документы, обосновывающие включение выявленного Объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

8) Перечень документов, представленных для экспертизы.

1. Письмо на проведения экспертизы от 15.10.2018 №1-2/782
2. Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1\085 от 13 ноября 2018г.
3. Историческая справка
4. Акт осмотра
5. Фотографии объекта экспертизы
6. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»

9) Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельств, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, не имеется.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

10) Сведения о проведенных исследованиях с указанием применяемых методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

При проведении государственной историко-культурной экспертизы Объекта были выполнены исследования и проведен анализ представленных заказчиком материалов, содержащих информацию о ценности объекта с точки зрения истории, архитектуры и градостроительства. В соответствии со ст. 29 Федерального закона №73 ФЗ государственная историко-культурная экспертиза проводится на основе принципа научной обоснованности, объективности и законности.

11) Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объектом настоящей экспертизы является документы выявленного объекта культурного наследия " Здание школы" расположенной по адресу: (Брянская область, Почепский район, село Красный Рог, ул. Толстого, дом 3, зарегистрированный в Списке выявленных объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность Приказом №2-1/043 от 24 июля 2017г. Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области.

На момент включения в список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную художественную или иную культурную ценность каких либо работ по фото фиксации или историко-архивным изысканиям по данному объекту не проводились. Библиографические и архивные исследования, проведенные в рамках настоящей экспертизы, не выявили дополнительных сведений.

12) Краткая историческая справка и описание объекта.

Усадьба, в которой жил, творил и скончался великий классик русской литературы Алексей Константинович Толстой, находится возле села Красный Рог Почепского района, Брянской области. Поселение, возникшее в первой половине 17 века в верховьях реки Рог, называлось Высшим Рогом, а позднее Красным Рогом, то есть красивым. Село входило в состав Малороссии, а по реке Рог проходила южная граница Московского государства.

Прадед А. К. Толстого К. Г. Разумовский после упразднения в 1764 г. должности гетмана Малороссии, в которой он состоял с 1750 г. получил весь гетманский "уряд" в вечное его графское и потомков владения, в числе которых был и Красный Рог. Экс-гетман избрал своей резиденцией Почеп и построил загородную усадьбу в селе Красный Рог. Дом и все службы были "построены со вкусом и особливо со всеми выгодами.

Планировка не была типичной для русской усадьбы второй половины 17 века, а следовательно, строилась по индивидуальному проекту на местности в некотором отдалении от села.

Значение усадьбы в Красном Рогу в истории отечественной культуре трудно переоценить. С усадьбой связаны имена людей, оставивших заметный вклад в истории и культуре Брянской области и России в целом.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

В сентябре 1859 года А.К. Толстой построил школьную избу на арендованной у священника земле в конце его усадьбы в селе Красный Рог. В селе Пьяный Рог (ныне Первомайское) было открыто училище для мальчиков.

После смерти графа его супруга С.А. Толстая продолжала содержать школу. В 1880 году С.А. Толстая перестроила школьное здание по типу избы на две половины.

Школа представляла собой деревянную избу на кирпичном фундаменте, с двускатной гонтовой крышей и фронтонами. Посередине было крыльцо на столбах. По фасаду четыре окна, в торцах - по одному. Стена, выходившая в огород священника, была глухой. Обе половины избы отапливались русскими печами. В начале двадцатого столетия изба стала старой и ветхой и не вмещала желающих учиться.

В 1909 году в имении появился новый владелец – двоюродный племянник А.К. Толстого М.А. Жемчужников, и крестьяне сразу же обратились к нему за помощью.

М.А. Жемчужников построил новую школу на кирпичном фундаменте с железной крышей. Школа была построена в 1912 году и М.А. Жемчужников стал ее попечителем, прибив на двери металлическую табличку: «Школа имени графа Алексея Константиновича Толстого».

Школа пережила революцию 1917 года, годы военного лихолетья в период с 1941-1945 г..

После строительства в селе новой школы в 1956 году, старая функционировала как начальная совместно с библиотекой вплоть до 1973-го. После некоторого запустения здание было вновь отремонтировано совхозом и с 1982 года превратилось в общежитие. С 2000-го года снова опустело. За 10 лет бесхозного существования в историческом центре села, здание стало подвергаться разграблению.

По акту обследования современного состояния объекта экспертизы установленно:

Фундаменты и цоколь выполнены из глиняного кирпича на известковом растворе, признаков разрушения лицевой поверхности не наблюдается. Утраты и деструкция плоской поверхности не значительны.

Отмостки отсутствуют.

Стены деревянные, наружные- обшиты тесом, внутренние –обшиты дранкой. Наблюдаются поражения бревен гниением, в отдельных местах наблюдаются утраты внутренних перегородок в результате огневого воздействия, утраты отделочного слоя.

Заполнения дверные и оконные, полностью утрачены.

Полы – лаги, уложенные по кирпичным столбикам, находятся в удовлетворительном состоянии, но напольное покрытие утрачено.

Крыльцо на столбах - утрачено.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Материалы фотофиксации
выявленного объекта культурного наследия
“Здание школы” расположенной по адресу: (Брянская область, Почепский район, село Красный Рог, ул. Толстого, дом 3.





Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский





Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский



13) Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также используемой для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25. 06.2002г.№ 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 №569 « Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»
3. Захарова В.Д. - “По следам Алексея Константиновича Толстого. Вымыслы и правда.”, Брянск 2009 г., стр 156-160
4. Захарова В.Д.- “Историю-на дрова?” “Брянский рабочий”, 28 сентября 2010 г.
5. Захарова В.Д. - “Временщики и А.К. Толстой”, Брянск 2018 год, стр. 191-195
6. Журнал “Брянская тема” – «Наследники Красного Рога”, 9(59) 2012 год

14) Обоснования вывода эксперта:

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения натурного (визуального) обследования и историко-библиографических и архивных исследований, основываясь на содержание Федерального закона от 25 июня 2002года №73-ФЗ »Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) Российской Федерации»

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Представленные заказчиком и выявленные в процессе по экспертизы материалы, представляют достаточную полноту и информативность дают возможность объективной оценки научно-исторической, архитектурно-художественной ценности, градостроительного, мемориального и общественного значения. В настоящее время по распоряжению губернатора Брянской области разработана программа восстановления усадьбы мемориального периода. Это настоящий литературный музей под открытым небом, каким не обладает ни один музей писателей России.

Таким образом “Здание школы” расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район, село Красный Рог, ул. Толстого, дом 3 обладает достаточной историко-архитектурной, мемориальной и художественной ценностью, обладает признаками и особенностями (предметом охраны), которые являются основанием, чтобы быть рекомендованной к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации“ (положительное заключение)

15) Вывод историко-культурной экспертизы.

На основании исследований, проведенных в рамках выполнения историко-культурной экспертизы, установлено: **включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия “Здание школы” расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район село Красный Рог, ул. Толстого, дом3.**

Эксперт предлагает в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия “Здание школы” расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район село Красный Рог, ул. Толстого, дом3, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

2. Определить вид и категорию историка культурного значения “Здание школы” расположенной по адресу: Брянская область, Почепский район село Красный Рог, ул. Толстого, дом 3 объект – градостроительства и архитектуры муниципального значения с наименованием «Школа имени графа Алексея Константиновича Толстого»

3. Границы территории объекта культурного наследия, режим использования участков в границах территории предлагается установить. (Описание границ территории, Схема границ территории, Перечень координат, Режим использования земельных участков в границах территории)

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

4. Описание особенностей объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).

16) Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»

Предлагаемые границы территории выявленного объекта культурного наследия совпадают с межевыми границами кадастрового участка №32:20:0330101:485 и проходят от характерной точки 1 на юго-восток по условной прямой линии древесных насаждений вдоль южной границы 1-го пер. Толстого до точки 2;

далее граница поворачивает на юго-восток под углом 160 град. и проходит по условной прямой линии проходящей по южной границе 1-го пер. Толстого до точки 3;

далее граница поворачивает на юг под углом 118 град. и проходит по условной прямой линии древесных насаждений вдоль западной границы ул. Толстого до точки 4;

далее граница поворачивает на северо-запад под углом 84 град. и проходит по условной прямой линии существующей ограды смежного домовладения № 1 по ул.Толстого до точки 5;

далее граница поворачивая под углом 176 град. проходит по условной прямой линии существующей ограды смежного домовладения № 1 по ул.Толстого до точки 6;

далее граница поворачивает на северо-восток под углом 88 град. и проходит по условной прямой линии существующей ограды смежного домовладения по 1-му пер.Толстого до точки 1 образуя угол 94 град

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Схема границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»



Условные обозначения

Выявленный объект культурного наследия

Граница территории

Поворотная (характерная) точка границы территории

1 Номер поворотной точки границы территории

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории

Номер точки	Координаты	
	N	E
1	52°56'54,71"	33°44'21,75"
2	52°56'54,59"	33°44'24,05"
3	52°56'54,12"	33°44'25,35"
4	52°56'52,95"	33°44'25,31"
5	52°56'53,02"	33°44'23,78"
6	52°56'53,30"	33°44'21,28"

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы»

Для объекта культурного наследия должны быть обеспечены условия физического сохранения памятника в целом и его особенностей являющихся предметом охраны, а именно:

- сохранять объемно-пространственную структуру строения;
- согласовывать в установленном порядке осуществление и проведение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия с органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия – Управлением по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области;
- незамедлительно сообщать органу исполнительной власти, уполномоченному в области сохранения, использования, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия о любом повреждении памятника;
- функциональное использование строения не должно создавать угрозы для физической сохранности объекта культурного наследия (производство, использование, складирование взрывчатых, взрывоопасных, легковоспламеняющихся, радиоактивных, ядов, ртути, ртутьсодержащих и подобных материалов);

- функциональное использование строения не должно предусматривать применение источников динамических и вибрационных воздействий, грозящих сохранности основных несущих конструкций объекта культурного наследия;
- запрещается использование строения для размещения промышленных и коммунально-складских предприятий.

Режим использования земельных участков в границах территории:

На территории выявленного объекта культурного наследия установлен режим использования земель историко-культурного назначения.

На территории выявленного объекта культурного наследия
разрешается:

- проведение работ по сохранению, восстановлению, реставрации и приспособлению для современного использования объекта, на основе предварительных историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований (далее историко-культурных исследований);
- производство работ только в соответствии с проектной документацией, разработанной по реставрационному заданию, при архитектурно-реставрационном надзоре;
- сохранение элементов планировочной структуры территории объекта культурного наследия;
- проведение работ по озеленению, благоустройству территории, в том числе с применением методов реставрации, направленных на формирование наиболее близкого к историческому контекста восприятия объекта культурного наследия;
- проведение научно-исследовательских работ в целях разработки и выявления объектов археологического наследия;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций для сохранения и функционирования объекта, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- обеспечение мер пожарной безопасности объекта культурного наследия;
- установка информационных знаков;
- обеспечение доступности объекта в культурно-просветительских и туристско-экскурсионных целях.

На территории выявленного объекта культурного наследия
запрещается:

- любое строительство, не связанное с восстановлением утраченных исторических элементов, за исключением временных построек, необходимых для проведения реставрационных работ;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его

отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая целостность объекта культурного наследия и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных сетей, кроме временных, необходимых для проведения реставрационных работ;
- благоустройство, негативно влияющее на восстановление исторического облика территории;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия;
- самовольная посадка и вырубка зелёных насаждений;
- загрязнение почв, грунтовых вод, нарушение сложившихся гидрологических условий;
- динамическое воздействие на грунты и производство работ различного типа, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- проведение земляных и хозяйственных работ без согласования с региональным государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- размещение телевизионных антенн, базовых станций сотовой связи;
- размещение любых рекламных конструкций на объектах культурного наследия и на территории объекта культурного наследия;
- размещение торговых киосков;
- устройство автостоянок;
- выпас скота;
- разведение костров.

17) Предметом охраны памятника культурного наследия «Здание школы», расположенной по адресу: Брянская обл., Почепский р-н, с. Красный Рог, ул. Толстого, д3. предметом охраны объекта являются:

- **Местоположение объекта** – исторический центр села Красный Рог, на возвышенности с отступом от красной линии. Существующие высотные и силуэтные характеристики здания. Объемно-пространственная композиция здания на период 1-й половине.XX в.

- Элементы объемно-планировочной структуры - Капитальные стены и перекрытия на период 1-й пол XX в., их конструкция и материал: кирпичный цоколь, капитальные стены и перегородки из деревянного бруса обшиты деревянным тёсом, внутри – оштукатурены по дранке глиняной смесью, перекрытия деревянные.

Форма кровли, материал и характер кровельного покрытия на период 1-й половине XX в. – скатная, покрыта металлическими листами с вальцевым соединением.

Архитектурно-художественное оформление фасадов на период 1-й половине XX в., в том числе местоположение, форма, размер, оформление оконных и дверных проемов, угловые лопатки (пилястры), щипцовый фронтон восточного фасада, рисунок тесовой обшивки (горизонтальный), ажурный карниз со сквозным про пильным подзором, деревянные наличники окон..

Объемно-пространственная композиция сооружения:
расположение, форма оконных и дверных проемов;
столярные заполнения, их материал на период 1-й половине XX в, характер оформления и колористическое решение, расположение и форма исторического входного узла;
форма и материал кровли на период 1-й половине XX века, местоположение и форма печей.

Материал и характер обработки поверхности фасадных стен: цокольный – кирпичный без окраски, основной этаж – деревянный рубленный из бревен с тесовой обшивкой без окраски.

Предмет охраны может быть дополнен при произведении полномасштабных историко-культурных и реставрационных исследований.
Изменение предмета охраны может быть осуществлено в порядке и случаях, предусмотренных законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Дата подписания экспертизы 22.11.2018

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы

Заслуженный архитектор России Вишневский В. В.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский

ПРИЛОЖЕНИЕ

1. Письмо на проведения экспертизы от 15.10.2018 №1-2/782 (на 1 листе)
2. Приказ Управления по охране и сохранению историко-культурного наследия Брянской области №2-1\085 от 13 ноября 2018г. (на 8 листах)
3. Историческая справка (на 5 листах)
4. Акт осмотра (на 7 листах)
5. Фотографии объекта экспертизы (на 11 листах)
6. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия « Здание школы» (на 28 листах)
7. Договор о проведении экспертизы.

Государственный эксперт _____ В.В. Вишневский